Anlage 2 zum Wartungsvertrag Los 12.1.2 - EMA/ZK

Projektbezogene Arbeitskarte Einbruchmeldeanlage / Zutritts- und Scharfschaltkomponenten

Objekt	Oberschule Schmiedeberg, Lutherplatz 24c, 01744 Dippoldiswalde
Vertragsbezug	Wartungsvertrag Los 12.1.2 - EMA/ZK
Stand / Grundlage	03.11.2026 / finaler Wartungsvertrag und finales Leistungsverzeichnis
LV-Position / Menge	LV-Pos. 01.02.17 - 5 a.
Vertragsdauer / Zyklen	5 Jahre: 2 Inspektionen pro Vertragsjahr = 10 Inspektionen; 1 Wartung pro Vertragsjahr = 5 Wartungen. Die Wartung kann mit einer der beiden Inspektionen zusammen durchgeführt werden.
Anlagen-/Mengenbezug	Komponenten und Mengen gemäß Anlage 1 des Wartungsvertrages sowie LV-Pos. 01.02.1 bis 01.02.16; freigegebener Revisionsstand ergänzend.

Leistungs-kennziffer	Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen / Intervalle			Bemerkungen / Abgrenzung
		2 x jährl.	1 x jährl.	bei Bedarf	
1.0.0.0	**Einbruchmeldeanlage EMA/ZK - Gesamtanlage**				
1.1.0.0	**Zentrale, BUS und Bedienung**				
1.1.0.1	Einbruchmeldezentrale einschließlich Anzeige- und Bedieneinrichtungen sicht- und funktionsprüfen	X			
1.1.0.2	BUS-Komponenten und BUS-Zustände auf Funktion / Störung prüfen	X			
1.1.0.3	LCD-Bedienteil, Bedienfunktionen und Zustandsanzeigen prüfen	X			
1.2.0.0	**Melder und Überwachungskontakte**				
1.2.0.1	Bewegungsmelder und Vorhangmelder auf Funktion prüfen	X			
1.2.0.2	Reed-/Magnetkontakte und Riegelschaltkontakte auf Funktion prüfen	X			
1.2.0.3	BUS-Meldergruppenmodule und zugehörige Überwachung prüfen	X			
1.3.0.0	**Scharf-/Unscharfschaltung und Türfunktionen**				
1.3.0.1	Scharf- und Unscharfschalteinrichtungen einschließlich berührungsloser Bedienteile prüfen	X			
1.3.0.2	EMA-/ZK-Leser und Transponderfunktion prüfen	X			Prüfung der Systemfunktion; personenbezogene Berechtigungsverwaltung nur soweit vertraglich erforderlich.
1.3.0.3	Tür-Auswerteeinheiten und elektromechanische Sperrelemente auf Funktion prüfen	X			
1.4.0.0	**Alarmierung / Übertragung**				
1.4.0.1	Akustische und optische Alarmierungseinrichtungen prüfen	X			
1.4.0.2	Übertragungseinrichtung prüfen und abgestimmte Testalarmübertragung zum Wachschutz durchführen	X			Vor Testübertragung Abstimmung mit Betreiber/Wachschutz.
1.5.0.0	**Energie-, Sabotage- und Störungsüberwachung**				
1.5.0.1	Netz- und Ersatzstromversorgung einschließlich Akkumulatoren prüfen	X			
1.5.0.2	Sabotage- und Störungsüberwachung der Anlage kontrollieren	X			
1.6.0.0	**Jährliche Wartung**				
1.6.0.1	Erforderliche Wartungsarbeiten gemäß Herstellervorgaben an Zentrale und Komponenten durchführen		X		Kann mit einer der beiden Inspektionen zusammen durchgeführt werden.
1.6.0.2	Anlagenfunktionen vollständig überprüfen und erforderliche Wartungseinstellungen / Pflege durchführen		X		Ersatzteile, Akkumulatoren und Reparaturen nicht enthalten.
1.7.0.0	**Dokumentation**				
1.7.0.1	Inspektions- und Wartungsmaßnahmen im Betriebsbuch dokumentieren	X			
1.7.0.2	Inspektions-/Wartungsprotokolle erstellen und dem Auftraggeber übergeben	X			

Leistungs-kennziffer	Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen / Intervalle			Bemerkungen / Abgrenzung
		2 x jährl.	1 x jährl.	bei Bedarf	
1.7.0.3	Festgestellte Mängel und erforderliche Instandsetzungen schriftlich anzeigen	X			
1.7.0.4	Zusätzliche Prüfungen nach Hersteller-/Anlagenvorgaben durchführen			X	Nur soweit erforderlich und nach gesonderter Beauftragung, sofern nicht Bestandteil der planmäßigen Wartung.

Leistungsabgrenzung

Die LV-Pos. 01.02.17 wird mit 5 a als Jahrespreis ausgeschrieben. Über die Vertragsdauer sind 10 Inspektionen und 5 Wartungen auszuführen. An- und Abfahrt, Arbeitszeit sowie die für die planmäßigen Inspektions-/Wartungstermine erforderlichen Mess- und Prüfmittel sind Bestandteil des Jahrespreises. Ersatzteile, Akkumulatoren und Instandsetzungsarbeiten infolge festgestellter Mängel sind nicht Bestandteil der Pauschale und werden nur nach gesonderter Beauftragung vergütet. Eine 24/7-Störungsannahme oder feste Reaktionszeit ist nicht Bestandteil dieses Wartungsvertrages.

Norm-/Vertragsbezug

Ausführung entsprechend Wartungsvertrag und LV-Pos. 01.02.17 sowie den dort benannten Anforderungen (DIN VDE 0833-1/-3, einschlägige Anforderungen der VdS 2311 und Herstellervorgaben, soweit für die Anlage anwendbar). Die Anlage ist in Anlehnung an VdS-Klasse B ausgeführt; hieraus wird keine eigenständige Forderung nach vollständiger VdS-Anerkennung abgeleitet.